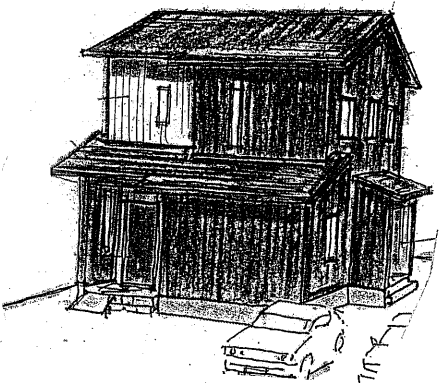


注文住宅 見学会

8月9日 月
3棟開催

おうち屋
令和元年
夏号



その1 雪に強い骨太の家

設計コンセプト

1階は、ワンルームに近い間取りとし居心地の良い空間です。雪降しがしやすいうちに、道路側は緩勾配の下屋としました。日射しの少ない西側には、風通しの良いスリット窓で外観を整えました。雪に強い通し柱5寸、管柱4寸の骨太の家です。下工さんのおかげで気密性能が向上しました。

こだわりポイント

リビングから180センチ角の代米表し柱が見えます。洗面脱衣スペースを通常より広く収納たっぷりしました。敷地の東側には家庭菜園の出来る畑を設けました。

8/10(土) 11(日)

東中野3丁目

その2

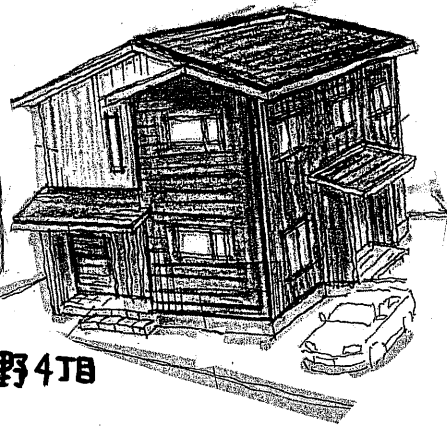
高気密・杉板の家

設計コンセプト

子育て世代の若いご夫婦の家事の負担を減らせるすまいづくりを心掛けて杉上断熱^{注1}と排気型集中換気システム^{注2}の採用が最適です。杉板材を室内外に品よく利用しています。見つけてください。

こだわりポイント

気密性能が高く各部屋の温度ムラが少なく快適です。台所から昇りやすく幅の広い階段にしました。壁掛けテレビの配線系統計画に工夫が凝らされています。



8/24(土) 25(日)

中野4丁目

その3

屋根融雪のお木本の集の家

設計コンセプト

料理を楽しむ施主様のごとに皆が集う家を計画しました。また、車イス介護の配慮も必要となります。職人が丁寧に施工し、驚きの気密性を達成しました。換気量を維持する排気型集中換気システムが快適です。雪深いお木本地区に雪に強くまた、除雪作業が少なくてすみます。

こだわりポイント

皆が集う居間には天然木の代米柱梁があり、庭に面した土間テラスからお客を迎えます。複雑な料理させる事が多いので、サマコロは2台とし、アイランドキッチンを採用しました。独立した物干フィルムは、家事に便利な仕掛けがいくつかあります。1階部分には杉板鍍貼外壁を採用間口の広い7アワードです。



木本

9/7(土) 8(日)

注1 杉上断熱は杉上に合板を施工し断熱・気密部を天井と分離させる工法
注2 排気型集中システムは大風量で外気の換気システムで優れた換気が行えます

(株)あまや製材

〒912-0021 木野市中野3-8-1

TEL 0779-65-7600
FAX 0779-65-7601

トピックス 次世代住宅ポイント制度 その1

制度概要

2019年10月消費税引上げ前後の需要変動対策の為の制度です。
 税率が10%の新築住宅・リノベーション工事が対象となります。
 一部の特例措置を除き、税率8%の工事は対象とならないので注意が必要

2018/12/21前 2019/3/31まで	2019/4/1前 2019/9/30前	2019/10/1以降	税率	次世代P
	請負契約○	○引渡し	10%	対象
	請負契約○ → ○引渡し		8%	対象外
請負契約○		○着工 ○引渡し	8%	対象

新築住宅(借家を除く) 発行ポイント 上限 35万ポイント(1戸あたり)

1

以下の①~④のいずれかに適合する場合

① エコ住宅

{ 断熱等性能等級4以上 または
一次エネルギー消費量等級4以上

② 長持ち住宅

{ 劣化対策等級3 かつ
維持管理対策等級2以上

③ 耐震住宅

耐震等級2以上 または 免振住宅

④ バリアフリー住宅

高齢者等配慮対策等級3以上

300,000P/戸

対象住宅証明書が必要

オスワ

対象住宅証明書が必要

対象住宅証明書が必要

対象住宅証明書が必要

難易度高め

2

上記に加えさらに性能の高い住宅

① 認定長期優良住宅

② 認定低炭素住宅

③ 性能向上計画認定住宅

④ ZEH住宅

50,000P/戸

次回のトピックスでは
次世代住宅ポイント制度

住宅リノベーション
(借家含む)

をご紹介します。

3

耐震性能のない住宅の建替

150,000P/戸

4

家事負担軽減設備

① ビルトイン食洗器 18,000P/戸

② 掃除しやすいフローリング 9,000P/戸

③ ビルトイン自動洗濯機 12,000P/戸

④ 浴室乾燥機 18,000P/戸

⑤ 掃除しやすいトイレ 18,000P/戸

⑥ 宅配ボックス 10,000P/戸

ママ

娘と息子を連れて西校へ行くと
 ホールを持った3人組の小學生がいたのど
 一緒にサッカーを始めた。参加メンバーが
 どんどんふえていきました。『おはよう』
 人から、『また、しらん子とサッカーしてる』と
 言われます

ママ

首のヘルニアになりました×××
 長〜いお付き合いになりとうとう
 本当に健康が一番です

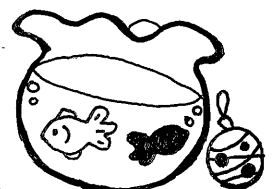
ヨウ

やっと夏らしくなりました。
 毎日ソラリスです
 食生活がまたおもしろい

トモ

会社の前にピンキがオープンしました
 近くにとても便利♪

スタワ マキと日記



ヒコ

スリム(死語)になるために、少しずつ体を動かす始めました。
 20数年向もしていないので重さがロボットおぎまちなります