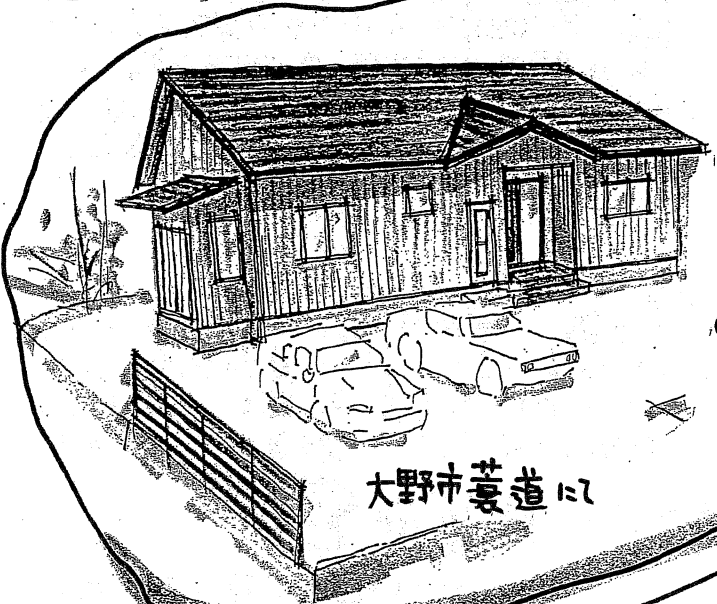


あまや屋# H29. 秋 **10月3棟!! 完成現場見学会開催!!**

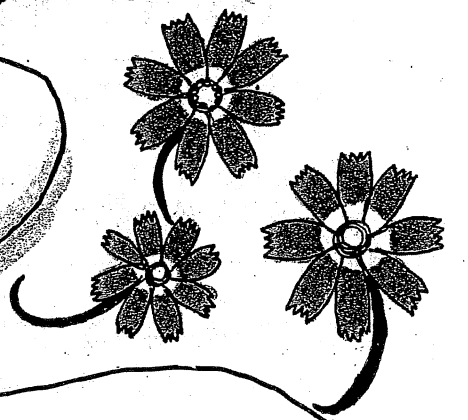
**第1弾 9/30(土)・10/1(日) 『葦道平屋の家』**



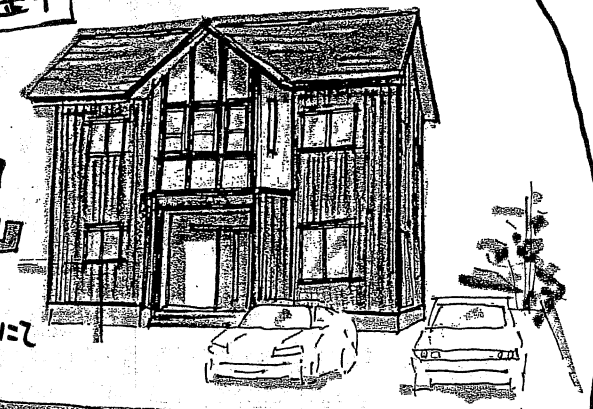
大野市葦道に

**設計コンセプト** 積雪の多い地帯だからこそ、室内環境を心地よく保つ必要性を感じ、二階に上る事の少ないお施主様は平屋の建替を決意されました。そんなお施主様から「雪降らぬ家」の住まいです。

**こだわりポイント** 玄関は採光も取り込める断熱引き戸です。旧家に使われていた梁と建具を再利用しました。お互い好きな事や仕事があり、そんなお自由に過ごす間取りです。



**第2弾 10/4(土)・15(日) 『台形連窓の二世帯住宅』**



※日程調整中

大野市 国時町に

**設計コンセプト** 塗装職人の施主様と大工のお父様が、自身で腕をふるった二世帯住宅です。二階にある子世帯リビングを兼ねた寝室は、世帯のすみわけをしやすくしています。

**こだわりポイント** 立体的な付柱がバルコニーを映える外観デザイン。台形連窓の出床は内部。外部共用の方に工夫があります(現場にて確認下さい)。メインの床材は無垢のナラフローリングです。

**第3弾 10/21(土)・22(日) 『雪降らぬ新庄BOX』**



大野市新庄に

**設計コンセプト** 110坪の角地に片流れのフォルムで、建つ雪降らぬ強い家。友達が多いご主人様が土曜で、友達が迎えに来るのを待ち、奥様が家事動線にこだわった新築計画です。

**こだわりポイント** 友達を待つための屋根付きのデッキスペース。11センチと一体的に使う畳スペース。四角い外観と南北に風が通る間取り。

**(株)あまや製材**

〒912-0021 大野市中野3-8-1  
TEL 0779-65-7600 FAX 0779-65-7601  
E-MAIL: info@amaya-co.jp HP: http://amaya-co.jp/



# トピックス ~構造図の徹底チェック~

業務をしていて最も時間をかけるものの一つに構造図チェックがあります。意匠設計と構造計画の分業化が進む結果、基本を理解して下さるか! と思う、危ない計画もあると考えられます。その為、フロア業者にお任せせず! 丁寧に構造図チェックを行います。ポイントを絞って通常チェック項目をご説明致します。

## ① 陸・柱直下率

まず! 陸・柱直下率チェック図を作成し、上下階のノリを正確に確認します。直下率とは2階に存在する柱や壁に対し、どの程度直下の1階に柱や壁がどの程度あるかを示す指標であり、法制度はなされていませんが! 近年重要度が増えています。

## ② 耐力壁配置計画

直下率を確認しながら上下階のフロア区画を確認します。軸組壁工法(リブ工法)等には耐力壁線の規定があり、耐力壁線に囲まれた面積は40㎡以下、開口部の幅は4mか耐力壁線の3/4以下など定められています。軸組工法でも参考にしております。また、福井県高耐震基準による所要耐力壁の量(雪に強い家づくりの手引)を当社標準基準としており、計算値が耐震等級2とほぼ同様であることから地震と雪に強い住宅となります。

## ③ 母屋伏・小屋伏

荷重の流れを意識しながら、上から確認していきます。屋根の形状、勾配等、立面図と照らし合わせてチェックします。母屋の継手位置が揃っていると大きな力が加わった時に屋根が亀裂する恐れが割割斜線制限などが厳しい場合や、互割りを行っている場合などは軒、ケラバの出寸法の納まりに注意して確認します。

## ④ 二階床伏

二階床伏せは構造上最も重要な部位なのでチェック項目は多くなります。直下率に照らし合わせて梁の掛け方を確認します。柱や梁の荷重がたかさん架かる梁は大きくたかむ為、出来るだけ荷重を避ける工夫が必要となります。梁の継手位置は支点がどこにあるのかを確認する必要があります。床開口、吹抜等を設ける場合は床構面の強度が弱まるため、補強対策が必要で梁×Mは自重が大きくなります。意匠上も問題のないような計画チェックも重要です。



## ⑤ 土台伏

設備配管と構造材が干渉しないか注意します。内部仕上げが真壁が大壁かにより、壁下地寸法を正確にしながらチェックします。和室を配置する場合は畳厚による段差の調整が必要となります。床断熱材の納めも注意しながらチェックします。

## ⑥ 基礎礎図

配筋計画は瑕疵保障、計算書などの基準に従っているか? 土間スラブの範囲や内部基礎礎梁位置は適切か? 人通り口位置は土台継手位置を外しているか? 床下点検の出来ないところはないか? アンカーボルト、ホールダウン位置、打増土間寸法と高さの正確な確認、土上基礎礎振り分寸法、玄関、勝手ロフトのアンクルシャクリ系内め等の確認。

## ⑦ 矩計図

フロア図に「階高」の表示がある場合、通常は構造躯体の階高を示してはいます。1階階高 = 土白天端 ~ 胴差天端、2階階高 = 胴差天端 ~ 軒高、天井高さ、床下空間、材料寸法などを正確に、正しいか確認します。断熱仕様や軒先納め等も転記し、現場で混乱しないようにチェックします。

## ⑧ 構造上特に必要なプラン

大スパン	4.5m以上の大スパンにより、床梁に集中荷重がかかるもの
1111ユニ	踏み出し1111ユニを支える架木構に不具合のあるもの
大きな吹抜	吹抜が架木構上の問題となるもの
大開口	2階以上の大開口の上部に集中荷重がかかるもの
セツババル	2階外壁がセツババルしているもの
オーバーハング	2階外壁がオーバーハングしているもの
スキップフロア	2階床面に段差のあるもの

## スタッフできと日記

**AKA** このところというと、社内でのPC環境の改善を行っております。私だけではない、なんともならないので、外部の方に、お手伝い頂いて、データのクラウド化。うん、X-リアレントの整理など、ちんぷんかんぷんですか? 何とか、やりとげたいです。

**MAI** うちの葉見が、緑茶と麦茶を混ぜる... ボケてきたのか...、なめているのか...?? 一口目の口味は、牛乳と麦茶を混ぜた口味がする...

**ヨスケ** エアコン使わずに眠る事は無理でした。あ、あ、あ、やっぱり便利なものは使いたいです。

**キリ** 伸ばしている髪も、やっと耳かかってくるくらいまでになりました。またまた、先は長いですか。がんばります(笑)

**ヒロコ** 未子(5年生)に「今日から、ひとりで寝るぞ!」と言われ、それでも夜中に布団にもぐり込んだら朝、「いしほに寝たな〜」と怒られた。子ばなれ、出来ない母です...